

苏州市市级项目预算绩效目标表

2026年度

项目名称	房屋维修维护费	主管部门	苏州市教育局
项目类型	常年安排项目	项目级次	市本级
开始时间	2025年	完成时间	2123年
实施单位	苏州市老年大学	项目负责人/ 联系电话	江建根 18934582975
实施可行性	<p style="text-align: center;">(1) 8号楼修缮维护项目：</p> <p>8号楼为民国建筑，目前已被确定为市级保护建筑，是老年大学的行政办公区域。2013年时经过修缮后至今已有12年，虽经历年有些修补措施，如会议室地板因潮湿腐烂更换、顾问室因白蚁蛀蚀更换、木结构油漆、部分屋檐雨水槽锈蚀掉落更换等，但仍存在问题不少，在今年资产清查利用办证的房屋结构鉴定时被定为B级，不能进行规划认证。</p> <p>问题1. 整个近300平方的屋面洋瓦风化严重，碎裂较多，周边水泥围挡开裂、脱落，常此以往造成漏水、渗水。</p> <p>问题2. 二道门、过道楼板和立柱、校长室与书画院的地板和横梁及门窗多处发现被白蚁蛀蚀，存在严重安全问题。</p> <p>问题3. 整楼的屋檐雨水槽和下水管是铁皮制品，年久腐烂较多。</p> <p>问题4. 门厅青砖地面也因风化而造成表面脱壳，严重影响美观。因此不论从保护古建筑、安全性和必要性上都需要进行整体修缮。故2026年申请8号楼修缮维护项目，估计经费35万元。</p> <p style="text-align: center;">(2) 公园路校门修缮项目：</p> <p>苏州市老年大学为方便师生进入有民治路东侧校门（万寿宫），民治路西侧校门和公园路校门。公园路校门是学校的主校门，自2012年轻工局转交老年大学后建造。2023年将传达室进行了部分改造，10多年以来校门的脸面一直没有变过，加上疫情期间增加了一个通道，造成校门的布局极不协调，美观度很差，受到多方人士的批评，也影响老年大学的声誉。为此拟将公园路校门进行适当改造，估计经费8万元。</p> <p style="text-align: center;">(3) 万寿宫自来水管道路修缮项目：</p> <p>现在的万寿宫内自来水管道路是在2000年前后安装布局的，除主管道为铸铁管外，其他的分管道用的材料有镀锌管、尼龙管等。由于年代较久，造成管道腐蚀、堵塞、开裂的现象经常出现，近两年来，多次发生漏水渗水，且不易被发现。往往在一、两个月抄表时因数字太大才修补捉漏，造成水费很大损失。为此拟将万寿宫自来水管道路进行修缮，解决后顾之忧，估计经费7万元。</p> <p style="text-align: center;">(4) 7号楼屋顶木结构加固修缮项目：</p> <p>今年在资产清查的房屋办证中，按局布置将所有房屋进行结构鉴定，发现7号楼的屋顶木结构有开裂，移位等现象，（图）鉴定单位建议经常观察和适当加固避免发生危险。为此拟进行7号楼屋顶木结构加固修缮项目，估计经费5万元。</p> <p style="text-align: center;">(5) 日常设施设备维护项目：</p> <p>苏州市老年大学总占地面积13720平方，建筑面积11760平方，其万寿宫古建筑群占地面积就7800平方，在这区域学习和活动的老年学员每天近900多人，因此从保护古建筑完好和老年人的安全角度，都使学校感到很大压力和责任，为此要求总务处经常对每幢建筑物、各教室、办公室、走廊、过道等进行墙面修补维护，屋面防水维护、路面平整维护、绿化保养维护、水、电使用维护、办公教学设备维护、监控及人脸识别设备维护等。各项维护估计经费10万元。</p> <p style="text-align: center;">上述申请维修经费共计65万元。</p>		

项目实施内容		<p>(1) 8号楼修缮维护项目： 8号楼为民国建筑，目前已被确定为市级保护建筑，是老年大学的行政办公区域。2013年时经过修缮后至今已有12年，虽经历年有些修补措施，如会议室地板因潮湿腐烂更换、顾问室因白蚁蛀蚀更换、木结构油漆、部分屋檐雨水槽锈蚀掉落更换等，但仍存在问题不少，在今年资产清查利用办证的房屋结构鉴定时被定为B级，不能进行规划认证。</p> <p>问题1. 整个近300平方的屋面洋瓦风化严重，碎裂较多，周边水泥围挡开裂、脱落，常此以往造成漏水、渗水。</p> <p>问题2. 二道门、过道楼板和立柱、校长室与书画院的地板和横梁及门窗多处发现被白蚁蛀蚀，存在严重安全问题。</p> <p>问题3. 整楼的屋檐雨水槽和下水管是铁皮制品，年久腐烂较多。</p> <p>问题4. 门厅青砖地面也因风化而造成表面脱壳，严重影响美观。因此不论从保护古建筑、安全性和必要性上都需要进行整体修缮。故2026年申请8号楼修缮维护项目，估计经费35万元。</p> <p>(2) 公园路校门修缮项目： 苏州市老年大学为方便师生进入有民治路东侧校门（万寿宫），民治路西侧校门和公园路校门。公园路校门是学校的主校门，自2012年轻工局转交老年大学后建造。2023年将传达室进行了部分改造，10多年以来校门的脸面一直没有变过，加上疫情期间增加了一个通道，造成校门的布局极不协调，美观度很差，受到多方人士的批评，也影响老年大学的声誉。为此拟将公园路校门进行适当改造，估计经费8万元。</p> <p>(3) 万寿宫自来水管道的修缮项目： 现在的万寿宫内自来水管是在2000年前后安装布局的，除主管道为铸铁管外，其他的分管道用的材料有镀锌管、尼龙管等。由于年代较久，造成管道腐蚀、堵塞、开裂的现象经常出现，近两年来，多次发生漏水渗水，且不易被发现。往往在一、两个月抄表时因数字太大才修补捉漏，造成水费很大损失。为此拟将万寿宫自来水管进行修缮，解决后顾之忧，估计经费7万元。</p> <p>(4) 7号楼屋顶木结构加固修缮项目： 今年在资产清查的房屋办证中，按局布置将所有房屋进行结构鉴定，发现7号楼的屋顶木结构有开裂，移位等现象，（图）鉴定单位建议经常观察和适当加固避免发生危险。为此拟进行7号楼屋顶木结构加固修缮项目，估计经费5万元。</p> <p>(5) 日常设施设备维护项目： 日常维护估计经费10万元。共计65万元</p>			
项目资金 (万元)	收入			全年（程） 预算数	
		资金总额			65
		财政拨款	小计		65
			一般公共预算资金		65
			政府性基金		
			财政专户管理资金		
		国有资本金			
		社保基金			0
		上年结转资金			0
	其他资金			0	
支出			半年（程） 计划执行数	全年（程） 预算数	
	房屋维修维护		0	65	
年度目标		<p>1. 亨通楼外部修缮项目（含装饰石板、四楼平台、部分墙体渗水、消防楼梯油漆等），拟用经费28万元（建筑面积1620M²）2. 原报告厅改造项目：A：拆除报告厅软椅，安装在阶梯教室二，将阶梯教室的排椅拆除报废。B：将地面整平，大门落地，地板重新铺设。C：做隔断（要求加强隔音）成两个教室（斯诺克和民乐三）等拟用经费11万元。完成学校教学楼等的维修维护、保障教育教学稳定持续开展，当年财政预算经费。</p>			

中长期目标		1. 亨通楼外部修缮项目（含装饰石板、四楼平台、部分墙体渗水、消防楼梯油漆等），拟用经费28万元（建筑面积1620M2）2. 原报告厅改造项目：A：拆除报告厅软椅，安装在阶梯教室二，将阶梯教室的排椅拆除报废。B：将地面整平，大门落地，地板重新铺设。C：做隔断（要求加强隔音）成两个教室（斯诺克和民乐三）等拟用经费11万元。完成学校教学楼等的维修维护、保障教育教学稳定持续开展，当年财政预算经费。		
一级指标	二级指标	三级指标	半年（程）指标值	全年（程）指标值
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	充分
		立项程序规范性	规范	规范
	绩效目标	绩效指标明确性	明确	明确
		绩效目标合理性	合理	合理
	资金投入	预算编制科学性	科学	科学
		资金分配合理性	合理	合理
过程	资金管理	资金到位率	序时进度	100%
		资金使用合规性	合规	合规
		预算执行率	=28.2%	=100%
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全
		制度执行有效性	有效	有效
产出指标	数量指标	7号楼加固	=1座	=1座
		8号楼维修面积	=0平方米	=300平方米
	质量指标	维修质量验收合格率	=100%	=100%
	时效指标	施工计划及时性	及时	及时
效益指标	经济效益			
	社会效益	校园建筑事故率	=0%	=0%
		新增专业教室	=2个	=2个
	生态效益			
可持续影响				
满意度指标	服务对象满意度	师生满意度	=95%	=95%